Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 16 Del: 08 de diciembre de 2025 Al: 10 de diciembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 108 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.412%	100.000%
Valor básico de la Obra	$ 21,807,359.48	$ 231,697,402.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6.872%	100.000%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 15,922,245.47	$ 231,697,402.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 231,697,402.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 28,930,164.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	15 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Durante el periodo comprendido entre el 8 y el 10 de diciembre, se ejecutaron actividades correspondientes a la fase final de obra y entrega en la sede Salazar de las Palmas, enfocadas principalmente en acabados arquitectónicos, instalación de mobiliario, elementos eléctricos, señalética, pintura y labores de limpieza general, con el fin de dejar la sede en óptimas condiciones de funcionamiento, seguridad y presentación.

* Las actividades ejecutadas fueron:
  - Culminación de enchapes y terminación de lava traperos.
  - Continuación y culminación de la instalación de marcos y luminarias LED.
  - Culminación del acabado final de pintura en muros interiores.
  - Inicio y culminación de la aplicación de pintura tipo coraza en muros del patio.
  - Inicio de la instalación de cocina y mesón.
  - Armado de puestos de trabajo y montaje de mobiliario interior.
  - Instalación de luminarias tipo tortuga en patio y fachada.
  - Instalación de puerta en vidrio con salida hacia el patio.
  - Ajuste y mantenimiento de rejas tipo banco en puertas, ventanas y salida al patio.
  - Instalación y culminación de la señalética institucional.
  - Instalación de tanque aéreo del sistema de abastecimiento de agua.
  - Ejecución de aseo fino y retiro de sobrantes de obra.

* Con las actividades ejecutadas durante el periodo reportado, se evidencio un avance significativo hacia la finalización de la obra, dejando la sede Salazar de las Palmas en condiciones adecuadas y optimas para su uso, cumpliendo con los requerimientos técnicos, funcionales y estéticos establecidos en el contrato.

* La fecha de terminación del contrato de obra fue el 10 de diciembre de 2025. La ejecución de actividades en esta ORIP llego al 100%.

* Es importante el apoyo de la supervisión ante el registrador de la ORIP, debido a las reiteradas inconformidades que ha manifestado sobre el alcance y ejecución de las actividades en esta sede. Es vital precisar que, pese a que la Ing. Magaly Caicedo (coordinadora de infraestructura de la SNR) atendió y aclaró sus inquietudes en reunión previa, el funcionario tuvo una actitud de indisposición desde el inicio del contrato y esta puede continuar pese a que se realice la entrega a satisfacción.

* Se programo para el 17 de diciembre recorrido con la supervisión para revisión de actividades y realizar la entrega y recibo a satisfacción tanto a la SNR como al registrador.

NOTA: La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra.

*** El valor final ejecutado en la ORIP será el que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.**

* El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remite con visto bueno para que el contratista de obra radique de manera oficial el cobro del 30% de la ORIP. El mismo día la interventoría remitió la documentación aprobada al contratista de obra para su trámite pertinente.

IMAGENES AVANCE





Culminación de enchapes y lava traperos con acabados finales.





Muros interiores con acabado final de pintura.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 16 Del: 08 de diciembre de 2025 Al: 10 de diciembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 108 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

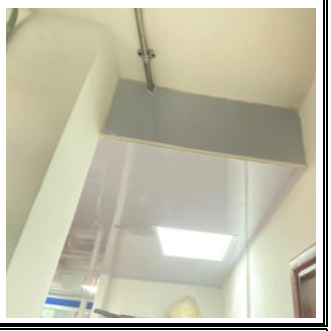
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.412%	100.000%
Valor básico de la Obra	$ 21,807,359.48	$ 231,697,402.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6.872%	100.000%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 15,922,245.47	$ 231,697,402.00

CONTRATO DE OBRA	
Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 231,697,402.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 28,930,164.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	15 de diciembre de 2025

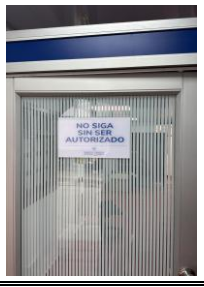
Instalación de luminarias LED en áreas interiores.




Instalación de tanque aéreo para el sistema de abastecimiento de agua.



Inicio de la instalación muebles en madera y mesón en acero inoxidable en área de la cocina.







Instalación de señalética conforme a lineamientos institucionales.

OBSERVACIONES

*** El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió las subsanaciones de las observaciones a los informes semanales 11 y 12.**

*** El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-139–2443–2025 la interventoría realizo observaciones a los APUS de los ítems no previsto NP-17 hasta NP-20. El mismo día, mediante comunicado OF0534101225 el contratista subsana las observaciones para revisión y aval por parte de la interventoría.**

*** El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-144–2443–2025, la interventoría dio aprobación a los ítems no previstos.**

*** El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-145–2443–2025, la interventoría dio aprobación a los ítems no previstos.**

*** La fecha de terminación del contrato de obra fue el 10 de diciembre de 2025. La ejecución de actividades en todas las ORIP se encuentran al 100%.**

*** La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra (post -ventas).**

*** El valor final ejecutado de cada ORIP será la que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO